

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-68-IUP-3/2023
Заводни број: 351-479/23
Датум: 19.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Гуглета Саве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Гуглета Саве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу реконструкције стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16, на катастарској парцели број 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 01. 06. 2023. године, инвеститор, Гуглета Сава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “Arhi studio HEX” из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу реконструкције стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16, на катастарској парцели број 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење и накнада за ЦЕОП
2. Потврда о подобности објекта за употребу
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Arhi studio HEX” из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме
4. Овлашћење за подношење захтева дата Лукић Милану из Руме
5. Елаборат геодетских радова посебних делова бр. 952-094-19165/2023 од 31. 05. 2023. године, израђен од одетски биро “ВД ГЕО” из Руме.
6. Решење о одобрењу извођења радова ROP-RUM-68-ISAW-1/2023, Интерни број 351-2/23 од 11.01.2023. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-68-WA-2/2023, Интерни број 351-69/23 од 24. 01. 2023. године, издати од овог Одељења.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за посебне делове објекта. Дана 19.06.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-11593/2023 од 09. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да предметни елаборат не испуњава услов, и то:

- у евиденцији катастра непокретности, објекат бр. 1 на катастарској парцели бр. 1635 к.о. Рума, је спратности п+П+3+Пк. Такође је потребно доставити и скицу старог стања за предметни стан.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеопа, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш